

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Stenbrottet 5		Byggnadens adress Mariagatan 11		Postnr 17230	Ort Sundbyberg	
Byggnadsägaren Brf Stenbrottet 5		Postadress Mariagatan 11		Postnr 17230	Ort Sundbyberg	
Faktureringsadress		Postadress		Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare				Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostad+lokal		BRA i m ²	Ant. Lgh	Ant. lokaler
					24	2

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2022-05-11	G		2028-05-11	B1	
2	1	2022-05-11	G		2025-05-11	B2	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Förklaring till anmärkning med utfall 1 och 2 på sida B

- Felet behöver åtgärdas inom en inte alltför avlägsen framtid
- Felet behöver snarast åtgärdas.

Besiktningsman Ilmo Kekkinen		Telefon nr 0707865804		Fax / e-post ilmokekkinen@hotmail.com	
Företag Vasa-Bygg		Postadress Ture Nermans Gränd 2		Postnr 11237	Ort Stockholm
Certifieringsorgan Swedcert/Kiwa	Cert.nummer 2701	Giltighetstid 2024-04-13		Behörighetsnivå K	
Ort, Datum för underskrift Stockholm 2022-05-11		Namnteckning Ilmo Kekkinen			

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
	1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Stenbrottet 5		S	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1							
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall
	1.1	☐ Ritningar		Frånluftsventil i köket fanns inte tillgänglig för kontroll i lgh 1303,1204.			1
	1.2	☐ DU-instruktioner	3.9				
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Nät bakom frånluftsventil i kök hindrar flöde i lgh 1304			1
	1.5	☐ Övrigt		Köksfläkt direktkopplat till självdragskanalen i lgh 1305 kan orsaka odör till oönskad ställe.			1
	2	Föroreningar	3.6				
	2.1	☐ Uteluftskanal		Tilluftens funktion generellt nedsatt i lägenheter samt lokalen frisör			1
	2.2	☐ Filterdel	3.7				
	2.3	☐ Batterier		Fel typ av frånluftsdon i bad i lgh 1202 hindrar frånluftsflöde.			1
	2.4	☐ VVX	3.9				
	2.5	☒ Fläktdel		Badrumsfläkt i lgh 1406 hindrar frånluftsflöde i bad i stillastående läge.			1
	2.6	☐ Kanaler	3.6				
	2.7	☐ Don					
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter					
	2.9	☐ Fläktrum					
	2.10	☐ Övrigt					
	3	Funktioner					
	3.1	☐ Filterdel					
	3.2	☐ Batterier					
	3.3	☐ VVX					
	3.4	☐ Spjäll					
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning					
	3.6	☒ Fläktar					
	3.7	☒ Luftflöden					
	3.8	☐ Kanaler					
	3.9	☒ Don					
3.10	☐ Övrigt						
4	Klimat						
4.1	☐ Temperatur						
4.2	☐ Odör						
4.3	☐ Drag						
4.4	☐ Ljud						
4.5	☐ Brukarsynpunkter						
4.6	☐ Övrigt						
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum		
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn			
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2022-05-11		
	☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2028-05-11		
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn			
	☐ Egenkontroll	☐ Intyg		Underskrift Ilmo Kekkinen			

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Stenbrottet 5		FT	1	G

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	2 FF			tak		210	stekbord
2	2 TF			innertak		180	restauranglokalen
3							
4							
5							

Funkis

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress
Stenbrottet 5		Mariagatan 11
Internt byggnadsnamn		
Systemnr		
1		
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift
Ilmo Kekkinen	2022-05-11	Stockholm 2022-05-11
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning
G	2028-05-11	Ilmo Kekkinen
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ Cert.nr
Vasa-Bygg	K	Swedcert/Kiwa 2701

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Avser lägenheter samt frisör

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress
Stenbrottet 5		Mariagatan 11
Internt byggnadsnamn		
Systemnr		
2		
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Ort, Datum för underskrift
Ilmo Kekkinen	2022-05-11	Stockholm 2022-05-11
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning
G	2025-05-11	Ilmo Kekkinen
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ Cert.nr
Vasa-Bygg	K	Swedcert/Kiwa 2701

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Avser restaurang

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden